

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 09.04.2025

Asianumero

## **Rakentamislupa 400-2025-32**

### **Rakennuspaikka**

400-433-3-141  
Väkkäräntie 307  
23800 LAITILA  
Maakuntakaava  
M

### **Asian vireilletulo**

27.03.2025

### **Toimenpide**

Laajennus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Aiemman autotallin ovi paneloidaan. Asennetaan autotallin päätyseinään kaksi nosto-ovea ja levytetään talli kaksinkertaisella kipsilevyllä.

Rakennuksen toiseen päähän rakennetaan samaa harjalinjaa mukaillen varastotilaa.

### **Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Lalla Nikolas	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Lalla Nikolas	Tavanomainen

### **Päätös**

Lupa myönnettiin

Myönnän haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin ja perustein:

Sijoittamisen edellytykset:

Hanke on varastotilojen laajennus. Kiinteistöllä on rakennusoikeutta hankkeen toteuttamiseen.

Toteuttamisen edellytykset:

Olennaisten teknisten vaatimukset toteutuminen. RakL 29 §-40 § tälle rakennukselle voimassa olevat olennaiset tekniset vaatimukset suunnitelmien mukaan toteutuvat.

Naapurit on kuultu RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hanke on jo osittain toteutettu.

## **Perustelut**

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Aiheesta on keskusteltu, ja paikallakin on käyty.

## **Vaativuus**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

## **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

## **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg)

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Tammelin Arto

Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Vainila Erkki

## **Lupamääräykset**

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Suunnitelmat perustuksista ja kantavista rakenteista.

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

loppukatselmus

## **Toimivallan peruste**

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 28.01.2024 § 9)

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Petri Kuusela  
email: petri.kuusela@laitila.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

## **Julkaisupäivä**

**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.Laitila.fi](http://www.Laitila.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

714.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 11.04.2025**

**Päätös on lainvoimainen 20.05.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Laitilan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 25, 23801 LAITILA  
Käyntiosoite Keskuskatu 30  
[rak-ymp.lautakunta@laitila.fi](mailto:rak-ymp.lautakunta@laitila.fi)

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätöksen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä,

jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.